



OBČINA MIRNA PEČ

Nadzorni odbor

Številka: 011-2/2014-81

Datum: 22.12.2016

Predlog poročila o nadzoru

Nadzor nad porabo proračunskih sredstev Občine Mirna Peč v letu 2015 iz področja proračunske porabe 16 – Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost, glavni podprogram 1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje, podprogram 16059001 Spodbujanje stanovanjske gradnje, proračunski postavki 16035 OPPN stanovanjske cone »Pod Postajo« in 16053 Urejanje javne komunalne infrastrukture v stanovanjski coni »Češenska hosta«.

Nadzorovana oseba:

Občina Mirna Peč, kot pravna oseba, ki jo predstavlja in zastopa župan Andrej Kastelic.

Čas nadzora:

Nadzor je bil izveden na sedežu občine Mirna Peč in sicer 28. septembra 2016 pri direktorici občinske uprave Sonji Klemenc Križan in pri višji svetovalki za premoženje občine, okolje in prostor ge. Ireni Jerič s pričetkom ob 10. uri in 15. minut.

Nadzornik:

Gregor Kovačič, član nadzornega odbora (v nadaljevanju NO)

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih financah
- Zakon o lokalni samoupravi z vsemi dopolnitvami
- Zakon o financiranju občin
- Statut občine Mirna Peč Ur.l. 40/2010 s spremembami in dopolnitvami, () člen, ki ureja nadzorovano področje in vsi odloki vezani na to področje
- Odloki o proračunu občine Mirna Peč za leto 2015
- Odloki o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Mirna Peč za leto 2015
- Poslovnik nadzornega odbora občine Mirna Peč, Ur.l. 93/2007
- Program dela NO za leto 2016
- Sklep NO o izvedbi individualnega nadzora
- Ostali zakonski akti, ki urejajo nadzorovano področje



POTEK NADZORA IN UGOTOVITVE:

V skladu z zakonodajo, ki je navedena zgoraj (Pravna podlaga), sta ga. Sonja Klemenc Križan in ga. Irena Jerič predstavili delovanje občine na področju spodbujanja stanovanjske gradnje. OPPN za ureditev stanovanjske cone »Pod Postajo« in stanovanjske cone »Češenska hosta« je bil sprejet leta 2009. V zvezi s stanovanjsko cono »Češenska hosta« je v letu 2014 večina lastnikov podala soglasje za ureditev stanovanjske cone preko postopka pogodbeno komasacije. Postopek je bil pripeljan skoraj do sklepne faze, ko je občina ugotovila, da glede pomembnega dela nepremičnin v stanovanjski coni obstaja spor glede lastništva med dvema lastnikoma, zato je prišlo do zastoja v postopku komasacije. Spor med omenjenima se trenutno rešuje pred Okrožnim sodiščem v Novem mestu. Pred pravnomočno rešitvijo spora ni mogoče oziroma ne bi bilo smotno nadaljevati postopka komasacije. Ureditev ostalih delov stanovanjske cone z izjemo spornih nepremičnin ne bi bila smotna, zato občina čaka na rešitev spora. Sicer tudi ena izmed manjših lastnic ni podala soglasja za komasacijo, vendar občina glede tega ne pričakuje večjih zapletov, saj so ostali lastniki ponudili, da odkupijo predmetno nepremičnino.

Glede stanovanjske cone »Pod Postajo« lastniki zemljišč do sedaj niso izrazili večjega zanimanja za ureditev območja stanovanjske cone s komasacijo, zato namerava občina v nadaljevanju sklicati nov sestanek, kjer bi lastnike skušali prepričati, da pristopijo k ureditvi območja s pogodbeno komasacijo.

VIRI FINANCIRANJA

Skladno s proračunom za leto 2015, rebalansi proračuna in zaključnega računa proračuna občine Mirna Peč za leto 2015 so bila v letu 2015 od planiranih 32.000,00 EUR porabljeni za nadzorovano področje lastna proračunska sredstva v višini 11.131,04 EUR, kar je tudi jasno razvidno iz pregledane dokumentacije.

To je razvidno tudi v zaključnega računa proračuna občine Mirna Peč za leto 2015 in sicer iz področja proračunske porabe 16 – Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost, glavni podprogram 1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje, podprogram 16059001 Spodbujanje stanovanjske gradnje, proračunski postavki 16035 OPPN stanovanjske cone »Pod Postajo« in 16053 Urejanje javne komunalne infrastrukture v stanovanjski coni »Češenska hosta«.

OBRAZLOŽITEV NAMENA PORABE SREDSTEV

Sredstva so bila namenjena za plačilo elaborata in elaborata oboda meje v stanovanjski coni »Češenska hosta«.



IZPLAČILO SREDSTEV

Konkretno vodenje postopka izplačila sredstev za opravljene storitve je bilo preverjeno z izplačilom sredstev izvajalcem storitev. Ugotovljeno je bilo, da je bil postopek spoštovan ter da so vsi računi poravnani.

SKLEPNA UGOTOVITEV IN MNENJE:

Nadzornik ugotavlja, da je bilo izvrševanje proračuna občine Mirna Peč v letu 2015 za nadzorovano področje pravilno, saj izkazuje podatke o dejansko realiziranem proračunu. Nadzornik ni ugotovil takšnih nepravilnosti, ki bi kazale na nesmotrnost porabe oziroma bi bile v nasprotju z zakonodajo, ki ureja to področje.

PRIPOROČILA:

Glede na to, da je postopek komasacije stanovanjske cone »Češenska hosta« trenutno zastal in ni mogoče pričakovati nadaljevanja postopka dokler ne bo pravnomočno rešen spor med pravnima strankama, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Novem mestu, se izda priporočilo, da občina Mirna Peč na Okrožno sodišče v Novem mestu pošlje urgenco oziroma dopis, s katerim sodišče seznani z dejstvom, da zaradi predmetnega spora stoji postopek komasacije ter prosi sodišče za prednostno obravnavo zadeve, tako da bo mogoče čim prej nadaljevati s postopkom komasacije, ker to vprašanje za občino predstavlja pomemben ukrep reševanja stanovanjske problematike. Prav tako se priporoči, da se, ne glede na zastoj postopka zaradi prej omenjenega spora, prednostno uredi odprto vprašanje glede soglasja lastnice manjše nepremičnine, ker lahko sčasoma pride do novih zapletov (npr. da gospa umre in nepremičnino deduje več dedičev, kar bi še otežilo reševanje problema), razloga za čakanje pa ni videti.

V času, ko zaradi že omenjenih razlogov, komasacije stanovanjske cone »Češenska hosta« ni mogoče nadaljevati, se izda priporočilo, da občina nadaljuje z zbiranjem soglasij za pogodbeno komasacijo v stanovanjski coni »Pod Postajo«. Glede na zagotovila občine so taki postopki že v teku.

PRAVNI POUK

Skladno s 45. členom statuta občine Mirna Peč ima nadzorovana oseba pravico v roku 15 dni vložiti ugovor na podan predlog poročila o nadzoru.

Gregor Kovačič, l.r.
Nadzornik, član NO

Jože Muhič, l.r.
Predsednik NO

V vednost:

- Nadzorovana oseba
- Arhiv NO